Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

| | |
|---|---|
| Aika | 20.08.2026, klo 16:03 - 17:35 |
| Paikka | Kaupungintalo, Neuvottelutila Nottbeck |

**Käsitellyt asiat**

| | |
|---|---|
| **§ 99** | **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus** |
| **§ 100** | **Pöytäkirjan tarkastus** |
| **§ 101** | **Ajankohtaiskatsaus** |
| **§ 102** | **Asunto- ja kiinteistölautakunnan tiedotusvastaavan nimeäminen toimikaudeksi 2025-2027** |
| **§ 103** | **Tampereen kaupungin toimitilastrategia** |
| **§ 104** | **Väestösuojan perusparannus -hankkeen toteutuskustannusten muutos ja toteutussuunnitelmamuutokset (Salassa pidettävä)** |
| **§ 105** | **Oikaisuvaatimus eräistä omakotitonttien myyntiä tai vuokraamista koskevista kiinteistöjohtajan päätöksistä** |
| **§ 106** | **Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-330-6263-1 (Lahdesjärvi) varausajan jatkamista koskevasta päätöksestä** |
| **§ 107** | **Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-330-6260-1 (Lahdesjärvi) varausajan jatkamista koskevasta päätöksestä** |
| **§ 108** | **Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-330-6261-4 (Lahdesjärvi) varausajan jatkamista koskevasta päätöksestä** |
| **§ 109** | **Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-330-6259-1 (Lahdesjärvi) varausajan jatkamista koskevasta päätöksestä** |
| **§ 110** | **Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-320-6029-7 (Lakalaiva) varausajan jatkamista koskevasta päätöksestä** |
| **§ 111** | **Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-237-3865-1 (Ikuri) varausajan jatkamista koskevasta päätöksestä** |
| **§ 112** | **Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-325-6528-1 (Multisilta) varaamista koskevasta päätöksestä** |
| **§ 113** | **Oikaisuvaatimus yritystontin 837-75-6234-3 vuokraamista koskevasta päätöksestä** |
| **§ 114** | **Oikaisuvaatimus vuokranmaksu- ja rakentamisvelvoitteen tarkistamista koskevasta päätöksestä** |
| **§ 115** | **Oikaisuvaatimus Tampereen Saunasäätiö sr n vuokrasopimuksen jatkamista koskevasta päätöksestä** |
| **§ 116** | **Oikaisuvaatimus Ratinan Tenniskentät Oy n sopimuksen jatkamista koskevasta päätöksestä (Epilänharjun kaupunginosa)** |

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 117** **Käräjätörmän Kylätalon vuokrasopimus**

**§ 118** **Asunto Oy Ruusukuja nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837 323 5953 6 Peltolammi vuokrasuhteen uusiminen**

**§ 119** **As. Oy Peltolammintori -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-323-5954-13 (Peltolammi) vuokrasuhteen uusiminen**

**§ 120** **Vuokratontilla 418-2-239-1 olevan rakennuksen myyminen ja vuokraoikeuden siirto**

**Lisäpykälät**

**§ 121** **Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Kirjavainen Johanna, puheenjohtaja
Talvitie Minna, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Grönroos Arto
Hollo Hely, varajäsen
Höyssä Matti, poistui 17:08
Kuusipalo Saana
Leino Terhi
Liimola Anne
Ojaniemi Hanna
Rantasalmi Ele
Roihuvuo Johanna
Siuro Petri

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, esittelijä
Koivunen Minna, viestintäpäällikkö
Salmi Pekka, johtaja, esittelijä
Urrila Jasper, nuorisovaltuuston edustaja
Shaath Yasmeen, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 16:15
Hirvonen Panu, hankepäällikkö, saapui 17:16, poistui 17:25

Poissa

Siren Jouni

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Hanna Ojaniemi Arto Grönroos

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 25.8.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 99**
**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**
Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi**
Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:
§ 121 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

**Läsnäolo- ja puheoikeudet**
Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus hankepäällikkö Panu Hirvoselle § 104 ajaksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 100**
**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**
Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Ojaniemi ja Arto Grönroos (varalle Petri Siuro).

**Perustelut**
Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 24.8.2026.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 101
## Ajankohtaiskatsaus

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Merkitään tiedoksi.

**Kokouskäsittely**
Nuorisovaltuuston edustaja Yasmeen Shaath saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**
Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:
- Vuoden 2027 talousarvion valmistelutilanne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 102**

## Asunto- ja kiinteistölautakunnan tiedotusvastaavan nimeäminen toimikaudeksi 2025-2027

TRE:2820/00.04.01/2025

**Valmistelijan yhteystiedot**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Asunto- ja kiinteistölautakunnan tiedotusvastaavaksi toimikaudeksi 2025-2027 nimetään viestintäpäällikkö Minna Koivunen.

**Kokouskäsittely**
Matti Höyssä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**
Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimielimen tiedotusvastaavalla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksissa.

**Tiedoksi**
Minna Koivunen, Luottamushenkilömuutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 103**
**Tampereen kaupungin toimitilastrategia**

TRE:1961/00.01.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Hankepäällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105, etunimi.sukunimi@tampere.fi, toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Tampereen kaupungin toimitilastrategia hyväksytään.

**Perustelut**
Tampereen kaupungin toimitilakantaa ohjaavat yhtä aikaa mm. kaupungin kasvu, muuttuvat palvelutarpeet, taloudelliset reunaehdot sekä ilmasto- ja ympäristötavoitteet. Palveluverkkosuunnittelu määrittää tulevien vuosien tilatarpeet samalla, kun sekä nykyinen että uusi tilakanta edellyttävät pitkäjänteistä ja vastuullista ylläpitoa, kehittämistä ja investointien huolellista priorisointia. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.4.2026 hyväksynyt Tampereen palveluverkkosuunnitelman vuosille 2026–2040 § 129. Toimitilastrategian tehtävänä on luoda yhteinen, valtuustokausien yli ulottuva näkemys siitä, miten toimitilakantaa johdetaan, kehitetään ja uudistetaan taloudellisesti, toiminnallisesti ja kestävästi palveluverkon tarpeet keskiössä. Valtuustokausittain määritellään toimeenpanon painopisteet ja niiden edellyttämät toimenpiteet.

Toimitilastrategian suuntaa ohjaavat kuluvalla strategiakaudella neljä toisiaan täydentävää painopistettä: Elämäniloa. Kestävyyttä. Yhdessä. Edelläkävijyyttä.

Painopisteissä korostuvat palvelutoiminnan häiriötön jatkuvuus, terveellinen ja turvallinen palveluympäristö, elinkaariviisas ja vähähiilisyyteen tähtäävä toimitilakanta, vahva talouden tasapainottaminen sekä jatkuva kehittäminen ja tiedolla johdettu päätöksenteko. Lisäksi toimitilastrategiassa linjataan pitkän aikavälin periaatteet mm. investointien priorisoinnista, hallintamuodon valintaperusteista sekä elinkaariviisaasta toimitilajohtamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimitilastrategia ohjaa kaupungin toimitilakannan kehittämistä palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. Strategiassa määritellyt tavoitteet viedään käytäntöön palveluverkkosuunnitelmaan ja hyväksyttyyn toimitilastrategiaan perustuvan, myöhemmin valmisteltavan toimitilaohjelman avulla. Toimitilaohjelma muuttaa tehdyt linjaukset konkreettisiksi toimenpiteiksi, kuten nykyisen tilakannan ylläpitoon, kehittämiseen sekä realisointi- ja purkuohjelmiin. Pitkän aikavälin investointiohjelmassa (PALM) investoinnit kohdennetaan talonrakennushankkeisiin kaupungin taloudellisten reunaehtojen puitteissa. Strategian toteutumista seurataan mittariston avulla, jonka tehtävänä on arvioida, miten hyvin tavoitteet etenevät käytännössä.

Toimitilastrategia varmistaa, että kaupungin toimitilajohtaminen tukee Tampereen strategisia tavoitteita ja mahdollistaa kaupungin kasvun ja kehityksen. Strategian avulla päätöksenteko muuttuu ennakoitavammaksi ja yhdenmukaisemmaksi. Talonrakennusinvestoinnit priorisoidaan yhteisillä periaatteilla, ja toimitilakantaa kehitetään elinkaariviisaasti. Yhtenäinen toimintamalli lisää läpinäkyvyyttä, tehokkuutta sekä eri toimijoiden sitoutumista ja luottamusta. Se vahvistaa myös Tampereen asemaa kestävänä ja edelläkävijyyttä korostavana kaupunkina.

Toimitilastrategiassa on esitetty tehtäväksi seuraavat strategisen valinnat:

- Kaupunki kehittää toimitilakantaa ensisijaisesti palveluverkon tarpeista.
- Olemassa olevan tilakannan hyödyntäminen ja peruskorjaus on ensisijaista uudisrakentamiseen nähden.
- Investointien priorisointia ohjaa vahvimmin kaupungin perustehtävien mukaisen toiminnan jatkuvuus.
- Investointien vaikuttavuus ei määritä tarvetta vaan priorisointia strategiakaudella.
- Omistaminen on ensisijainen hallintamuoto pysyvissä, strategisesti merkittävissä palvelurakennuksissa.
- Vuokraamalla tiloja markkinoilta täydennetään palvelutilaverkkoa tarpeen mukaan joustavasti.
- Toteutusratkaisuissa huomioidaan sekä kestävyystavoitteet että kokonaistaloudellisuus.
- Kaupunki luopuu suunnitelmallisesti toimitiloista, jotka eivät enää palvele palveluverkkoa tai strategisia tavoitteita.
- Uudet ja peruskorjattavat toimitilat suunnitellaan ensisijaisesti monikäyttöisiksi ja yhteiskäyttöä mahdollistaviksi.
- Toimitilakantaa kehitetään joustavaksi, jotta se kestää palvelutarpeiden ja toimintamallien muutokset.
- Toimitilapäätökset perustuvat yhteismitalliseen tietoon ja kokonaisarvioihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimitilastrategiaan on määritetty strategiset linjaukset, jotka tukevat pitkäjänteistä toimitilakannan kehittämistä, yhtenäistä johtamista sekä päätöksenteon läpinäkyvyyttä ja ennakoitavuutta yli strategiakausien.

Toimitilastrategian toteutuksesta ja toimeenpanosta vastaavat Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä yhdessä Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa.

Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 1) kohdan perusteella lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta toimintaa ohjaavien strategisten asiakirjojen hyväksymisestä.

**Tiedoksi**
Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Katariina Pahkasalo, Niko Suoniemi, Elina Kalliohaka, Kirsi Suominen, Petri Mölsä/Tampereen Tilapalvelut Oy, Karoliina Stenvik/Tampereen Tilapalvelut Oy

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Tampereen kaupungin toimitilastrategia 2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 104**

**Väestösuojan perusparannus -hankkeen toteutuskustannusten muutos ja toteutussuunnitelmamuutokset** (Salassa pidettävä)

JulkL (621/1999) 24.1 §:n 8-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 105**
**Oikaisuvaatimus eräistä omakotitonttien myyntiä tai vuokraamista koskevista kiinteistöjohtajan päätöksistä**

TRE:2844/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

**Päätösehdotus oli**
Oikaisuvaatimukset jätetään tutkimatta.

**Perustelut**
Tampereen kaupungille on toimitettu oikaisuvaatimus koskien kiinteistöjohtajan päätöksiä 21.5.2026 § 285, 22.5.2026 § 296, 22.5.2026 § 297, 22.5.2026 § 298, 22.5.2026 § 299, 22.5.2026 § 300, 22.05.2026 § 301, 22.5.2026 § 303, 22.5.2026 § 304, 22.5.2026 § 305, 22.5.2026 § 306 22.05.2026 § 307, 25.05.2026 § 309, 25.05.2026 § 310, 25.05.2026 § 311, 25.05.2026 § 312, 26.05.2026 § 318, 26.05.2026 § 321, 26.05.2026 § 322, 28.05.2026 § 328, 28.05.2026 § 329, 28.05.2026 § 331, 28.05.2026 § 332 ja 28.05.2026 § 333. Päätökset koskevat niissä mainittujen omakotitonttien vuokraamista tai myyntiä.

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Oikaisuvaatimuksen voi siten tehdä vain kunnan viranomaisen lopullisesta päätöksestä. Muutosta ei voi hakea täytäntöönpanopäätökseen, koska asiassa on jo aiemmin ollut mahdollisuus hakea muutosta varsinaiseen asiaratkaisuun.

Kiinteistöjohtaja on aiemmin päättänyt 10.11.2025 § 807 vuokralaisten ja ostajien hyväksymisestä eräille pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta ja vuokraamisesta/myynnistä. Päätöksessä on muun ohella päätetty, että viimeistään varausajan päättyessä tehdään vuokrattavista tonteista vuokrauspäätös ja pitkäaikainen maanvuokrasopimus ja myytävistä tonteista myyntipäätös ja kauppa varaajan kanssa kiinteistöjohtajan aiemmilla päätöksillään vahvistamin luovutusehdoin. Kiinteistöjohtajan päätös on lainvoimainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tonttien vuokraamisesta/myynnistä on päätetty kiinteistöjohtajan päätöksellä 10.11.2025 § 807. Omakotitonttien vuokraamista ja myyntiä koskevat yksittäiset päätökset ovat päätöksen § 807 täytäntöönpanoa koskevia päätöksiä, eikä niihin siten voi hakea muutosta. Oikaisuvaatimukset tulee jättää tutkimatta.

**Henkilötietoja sisältävä teksti**
Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

**Tiedoksi**
Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liite Akila 20.8.2026 Vaatimus päätösten oikaisusta 26.06.2026
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
3 Liite Akila 20.8.2026 Kiinteistöjohtajan päätös 10.11.2025 § 807
4 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6257-0002 vuokraaminen § 285
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
5 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6254-0007 vuokraaminen § 296
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
6 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6254-0011 vuokraaminen § 297
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
7 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6254-8 vuokraaminen § 298
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
8 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-32-7790-2 myynti § 299
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
9 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6285-0006 vuokraaminen § 300
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
10 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6256-0010 vuokraaminen § 301
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
11 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6256-0012 vuokraaminen § 303
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
12 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6254-9 vuokraaminen § 304
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
13 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6256-16 vuokraaminen § 305
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
14 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6258-0002 vuokraaminen § 306

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

(Verkkojulkisuus rajoitettu)
15 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-32-7803-14 vuokraaminen § 307
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
16 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin_837-330-6254-4 vuokraaminen § 309
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
17 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6256-11 vuokraaminen § 310
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
18 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6254-5 vuokraaminen § 311
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
19 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-270-2676-5 myynti § 312
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
20 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-327-7732-0006 vuokraaminen § 318
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
21 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6256-0013 vuokraaminen § 321
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
22 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6257-0006 vuokraaminen § 322
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
23 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6256-0015 vuokraaminen § 328
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
24 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6256-0003 vuokraaminen § 329
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
25 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-78-7329-2 vuokraaminen § 331
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
26 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6254-10 vuokraaminen § 332
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
27 Liite Akila 20.8.2026 Ote -Omakotitontin 837-330-6254-6 vuokraaminen § 333
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 106**
**Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-330-6263-1 (Lahdesjärvi) varausajan jatkamista koskevasta päätöksestä**

TRE:4654/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**
Kiinteistöjohtajan päätöksellä 21.5.2026 § 293 on Rakennusliike K ja M Lammi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varatun tontin 837-330-6263-1 varausaikaa jatkettu 30.9.2026 asti.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki ei ole selvittänyt tontin hakijana olevan yhtiön taustoja ja kykyä toteuttaa rakennushanke. Oikaisuvaatimuksen mukaan hakijalla ei ole voimassa olevia taloustietoja, ja hakijalla on sekä varastossa että peruuntuneita kohteita kaupungilla. Oikaisuvaatimuksen mukaan hankkeelle on tullut viivästystä, koska tontin varausta on jo kertaalleen jatkettu.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan Tampereen kaupungin asuntotontit luovutetaan pääsääntöisesti yleisten tonttihakujen ja/tai -kilpailujen kautta. Tonttihaku järjestetään vuosittain vähintään kaksi kertaa. Tonttihaussa luovutuksensaajan valinnassa arvioidaan yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen, kilpailun edistäminen. Ennen lopullista vuokrausta tai myyntiä kaupunki voi varata tontin tulevalle toteuttajalle tarkempaa suunnittelua varten. Varausaika voi olla maksimissaan vuosi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ryhmärakennuttamishankkeissa ja valtion tukeman asuntotuotannon (lyhyt ja pitkä korkotuki) hankkeissa varausaika voi olla maksimissaan kaksi vuotta. Mahdolliselta varausajalta peritään vuokraa, joka vastaa 50 prosenttia tulevasta vuokrasta.

Tontti 837-330-6263-1 on varattu kesäkuussa 2025 pidetyn tonttihaun perusteella kiinteistöjohtajan 1.9.2025 § 643 tekemällä päätöksellä Rakennusliike K ja M Lammi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 31.3.2026 asti. Päätöksen mukaan varausta voidaan tarvittaessa jatkaa toisella puolen vuoden jaksolla enintään kuitenkin 30.9.2026 asti. Samalla päätöksellä tontille vahvistettiin luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Varausta on jatkettu oikaisuvaatimuksen alaisella päätöksellä asunto- ja maapolitiikan sekä päätöksen § 643 mahdollistamalla tavalla 30.9.2026 asti. Varaaja ei ole aiemmin hakenut tai saanut varaukselle jatkoaikaa.

Rakennusliike K ja M Lammi Oy on saanut aiemmissa tonttihauissa kolme tonttia, joista kaksi on toteutettu vuokrasopimuksen edellyttämässä määräajassa. Yhdestä tontista yhtiö luopui varausajan puitteissa. Varaajalla on oikeus niin halutessaan luopua tontista varauspäätöksen mukaisesti, eikä luopumisella ole ollut merkitystä päätettäessä Lahdesjärven tontin varaamisesta yhtiölle

Yhtiön taloustietojen osalta todetaan, että yhtiön hakemuksen liitteenä on ollut yhtiön vuoden 2024 tilinpäätös. Yhtiön viimeisin tilinpäätös on vuodelta 2025.

Oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

**Lausunnot**
Juristi Paticia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Päätös ei ole ollut lainvastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

**Tiedoksi**
oikaisuvaatimuksen tekijä, Rakennusliike K ja M Lammi Oy, Vuores Palvelu Oy, kiinteistötoimi, kestävä asuminen ja rakentaminen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liite Akila 20.8.2026 Ote viranhaltijapäätöksestä 21.05.2026 § 293

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 107**
**Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-330-6260-1 (Lahdesjärvi) varausajan jatkamista koskevasta päätöksestä**

TRE:4652/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**
Kiinteistöjohtajan päätöksellä 21.5.2026 § 291 on Ollikaisen Hirsirakenne Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varatun tontin 837-330-6260-1 varausaikaa jatkettu 30.9.2026 asti.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki ei ole selvittänyt tontin hakijana olevan yhtiön taustoja ja kykyä toteuttaa rakennushanke. Oikaisuvaatimuksen mukaan hakijalla ei ole voimassa olevia taloustietoja, ja hakijalla on sekä varastossa että peruuntuneita kohteita kaupungilla. Oikaisuvaatimuksen mukaan hankkeelle on tullut viivästystä, koska tontin varausta on jo kertaalleen jatkettu.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan Tampereen kaupungin asuntotontit luovutetaan pääsääntöisesti yleisten tonttihakujen ja/tai -kilpailujen kautta. Tonttihaku järjestetään vuosittain vähintään kaksi kertaa. Tonttihaussa luovutuksensaajan valinnassa arvioidaan yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen, kilpailun edistäminen. Ennen lopullista vuokrausta tai myyntiä kaupunki voi varata tontin tulevalle toteuttajalle tarkempaa suunnittelua varten. Varausaika voi olla maksimissaan vuosi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ryhmärakennuttamishankkeissa ja valtion tukeman asuntotuotannon (lyhyt ja pitkä korkotuki) hankkeissa varausaika voi olla maksimissaan kaksi vuotta. Mahdolliselta varausajalta peritään vuokraa, joka vastaa 50 prosenttia tulevasta vuokrasta.

Tontti 837-330-6260-1 on varattu kesäkuussa 2025 pidetyn tonttihaun perusteella kiinteistöjohtajan 1.9.2025 § 646 tekemällä päätöksellä Ollikaisen Hirsirakenne Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 31.3.2026 asti. Päätöksen mukaan varausta voidaan tarvittaessa jatkaa toisella puolen vuoden jaksolla enintään kuitenkin 30.9.2026 asti. Samalla päätöksellä tontille vahvistettiin luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Varausta on jatkettu oikaisuvaatimuksen alaisella päätöksellä asunto- ja maapolitiikan sekä päätöksen § 646 mahdollistamalla tavalla 30.9.2026 asti. Varaaja ei ole aiemmin hakenut tai saanut varaukselle jatkoaikaa.

Ollikaisen Hirsirakenne Oy on saanut aiemmissa tonttihauissa kolme tonttia, joista kaksi on toteutettu vuokrasopimuksen edellyttämässä määräajassa. Yhden hankkeen rakentamisvelvoitteelle myönnettiin jatkoaikaa vuokrasopimuksen mahdollistamalla tavalla. Jatkoajan myöntämisellä ei ole merkitystä nyt kyseessä olevan tontin varauksesta päätettäessä. Yhtiöllä ei ole peruuntuneita kohteita Tampereella.

Yhtiön taloustietojen osalta todetaan, että yhtiön hakemuksen liitteenä on ollut yhtiön vuoden 2024 tilinpäätös. Yhtiön viimeisin tilinpäätös on vuodelta 2025.

Oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

**Lausunnot**
Juristi Patricia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Päätös ei ole ollut lainvastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

**Tiedoksi**
oikaisuvaatimuksen tekijä, Ollikaisen Hirsirakenne Oy, Vuores Palvelu Oy, kiinteistötoimi, kestävä asuminen ja rakentaminen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liite Akila 20.8.2026 Ote viranhaltijapäätöksestä 21.05.2026 § 291

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 108**
**Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-330-6261-4 (Lahdesjärvi) varausajan jatkamista koskevasta päätöksestä**

TRE:4653/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**
Kiinteistöjohtajan päätöksellä 21.5.2026 § 292 on Tampereen Taloteko Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varatun tontin 837-330-6261-4 varausaikaa jatkettu 30.9.2026 asti.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki ei ole selvittänyt tontin hakijana olevan yhtiön taustoja ja kykyä toteuttaa rakennushanke. Oikaisuvaatimuksen mukaan hakijalla ei ole voimassa olevia taloustietoja, ja hakijalla on sekä varastossa että peruuntuneita kohteita kaupungilla. Oikaisuvaatimuksen mukaan hankkeelle on tullut viivästystä, koska tontin varausta on jo kertaalleen jatkettu.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan Tampereen kaupungin asuntotontit luovutetaan pääsääntöisesti yleisten tonttihakujen ja/tai -kilpailujen kautta. Tonttihaku järjestetään vuosittain vähintään kaksi kertaa. Tonttihaussa luovutuksensaajan valinnassa arvioidaan yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen, kilpailun edistäminen. Ennen lopullista vuokrausta tai myyntiä kaupunki voi varata tontin tulevalle toteuttajalle tarkempaa suunnittelua varten. Varausaika voi olla maksimissaan vuosi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ryhmärakennuttamishankkeissa ja valtion tukeman asuntotuotannon (lyhyt ja pitkä korkotuki) hankkeissa varausaika voi olla maksimissaan kaksi vuotta. Mahdolliselta varausajalta peritään vuokraa, joka vastaa 50 prosenttia tulevasta vuokrasta.

Tontti 837-330-6261-4 on varattu kesäkuussa 2025 pidetyn tonttihaun perusteella elinvoiman palvelualueen johtajan 1.9.2025 § 39 tekemällä päätöksellä Tampereen Taloteko Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 31.3.2026 asti. Päätöksen mukaan varausta voidaan tarvittaessa jatkaa toisella puolen vuoden jaksolla enintään kuitenkin 30.9.2026 asti. Samalla päätöksellä tontille vahvistettiin luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Varausta on jatkettu oikaisuvaatimuksen alaisella päätöksellä asunto- ja maapolitiikan sekä päätöksen § 39 mahdollistamalla tavalla 30.9.2026 asti. Varaaja ei ole aiemmin hakenut tai saanut varaukselle jatkoaikaa.

Tampereen Taloteko Oy on saanut aiemmissa tonttihauissa kolme tonttia, joista kaksi on toteutettu vuokrasopimuksen edellyttämässä määräajassa. Yhden tontin rakentamisvelvoitteelle on myönnetty jatkoaikaa vuokrasopimuksen mahdollistamalla tavalla. Jatkoajan myöntämisellä ei ole merkitystä nyt kyseessä olevan tontin varauksesta päätettäessä. Yhtiöllä ei ole peruuntuneita kohteita Tampereella.

Yhtiön taloustietojen osalta todetaan, että yhtiön hakemuksen liitteenä on ollut tilinpäätös 1.7.2024 – 30.6.2025. Yhtiön viimeisin tilinpäätös on 1.7.2025 – 30.6.2026.

Oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

**Tiedoksi**
oikaisuvaatimuksen tekijä, Tampereen Taloteko Oy, Vuores Palvelu Oy, kiinteistötoimi, kestävä asuminen ja rakentaminen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liite Akila 20.8.2026 Ote viranhaltijapäätöksestä 21.05.2026 § 292

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 109**
**Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-330-6259-1 (Lahdesjärvi) varausajan jatkamista koskevasta päätöksestä**

TRE:4614/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**
Kiinteistöjohtajan päätöksellä 12.5.2026 § 275 on Pajala Etelä-Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varatun tontin 837-330-6259-1 varausaikaa jatkettu 30.9.2026 asti.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki ei ole selvittänyt tontin hakijana olevan yhtiön taustoja ja kykyä toteuttaa rakennushanke. Oikaisuvaatimuksen mukaan hakijalla ei ole voimassa olevia taloustietoja, ja hakijalla on sekä varastossa että peruuntuneita kohteita kaupungilla. Oikaisuvaatimuksen mukaan hankkeelle on tullut viivästystä, koska tontin varausta on jo kertaalleen jatkettu.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan Tampereen kaupungin asuntotontit luovutetaan pääsääntöisesti yleisten tonttihakujen ja/tai -kilpailujen kautta. Tonttihaku järjestetään vuosittain vähintään kaksi kertaa. Tonttihaussa luovutuksensaajan valinnassa arvioidaan yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen, kilpailun edistäminen. Ennen lopullista vuokrausta tai myyntiä kaupunki voi varata tontin tulevalle toteuttajalle tarkempaa suunnittelua varten. Varausaika voi olla maksimissaan vuosi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ryhmärakennuttamishankkeissa ja valtion tukeman asuntotuotannon (lyhyt ja pitkä korkotuki) hankkeissa varausaika voi olla maksimissaan kaksi vuotta. Mahdolliselta varausajalta peritään vuokraa, joka vastaa 50 prosenttia tulevasta vuokrasta.

Tontti 837-330-6259-1 oli haettavana kesäkuussa (3. – 27.6.2025) järjestetyssä tonttihaussa. Tonttiin kohdistui kolme hakemusta, joiden perusteella tontti päätettiin varata Pajala Etelä-Suomi Oy:lle. Kaksi muuta hakijaa saivat muun hakemansa tontin.

Tontti on varattu Pajala Etelä-Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun asunto- ja kiinteistölautakunnan 11.9.2025 § 188 tekemällä päätöksellä 31.3.2026 asti. Samalla päätöksellä tontille vahvistettiin luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Todettakoon, että oikaisuvaatimuksen tekijä on jo aiemmin valittanut asunto- ja kiinteistölautakunnan varauspäätöksestä 11.9.2025 § 188 samoilla perusteilla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on siten jo kertaalleen tutkinut oikaisuvaatimuksen tekijän esittämät vaatimukset ja hylännyt 5.3.2026 antamallaan päätöksellä valituksen. Päätöksestä valitettiin myös korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka ei tutkinut valituslupahakemusta, koska se oli jätetty myöhässä.

Varausta on jatkettu oikaisuvaatimuksen alaisella päätöksellä asunto- ja maapolitiikan mahdollistamalla tavalla 30.9.2026 asti. Varaaja ei ole aiemmin hakenut tai saanut varaukselle jatkoaikaa.

Pajala Länsi-Suomi Oy, joka on sulautunut Pajala Etelä-Suomi Oy:öön, on saanut aiemmissa hauissa kaupungilta kaksi tonttia, joista toinen toteutui vuokrasopimuksen edellyttämässä määräajassa. Toisesta tontista yhtiö luopui varausajan päättyessä; luopumisella ei ole ollut merkitystä päätettäessä Lahdesjärven tontin varaamisesta yhtiölle.

Yhtiön taloustietojen osalta todetaan, että yhtiön hakemuksen liitteenä on ollut yhtiön vuoden 2024 tilinpäätös.

Oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

**Lausunnot**
Juristi Paticia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Pajala Etelä-Suomi Oy, Vuores Palvelu Oy, kiinteistötoimi, kestävä asuminen ja rakentaminen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liite Akila 20.8.2026 Kiinteistöjohtajan päätös 12.05.2026 § 275

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 110**

## Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-320-6029-7 (Lakalaiva) varausajan jatkamista koskevasta päätöksestä

TRE:4616/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**
Kiinteistöjohtajan päätöksellä 12.5.2026 § 274 on T2H Tampere Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun varatun tontin 837-320-6029-7 varausaikaa jatkettu 30.9.2026 asti.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki ei ole selvittänyt tontin hakijana olevan yhtiön taustoja ja kykyä toteuttaa rakennushanke. Oikaisuvaatimuksen mukaan hakijalla ei ole voimassa olevia taloustietoja, ja hakijalla on sekä varastossa että peruuntuneita kohteita kaupungilla. Oikaisuvaatimuksen mukaan hankkeelle on tullut viivästystä, koska tontin varausta on jo kertaalleen jatkettu.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan Tampereen kaupungin asuntotontit luovutetaan pääsääntöisesti yleisten tonttihakujen ja/tai -kilpailujen kautta. Tonttihaku järjestetään vuosittain vähintään kaksi kertaa. Tonttihaussa luovutuksensaajan valinnassa arvioidaan yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen, kilpailun edistäminen. Ennen lopullista vuokrausta tai myyntiä kaupunki voi varata tontin tulevalle toteuttajalle tarkempaa suunnittelua varten. Varausaika voi olla maksimissaan vuosi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ryhmärakennuttamishankkeissa ja valtion tukeman asuntotuotannon (lyhyt ja pitkä korkotuki) hankkeissa varausaika voi olla maksimissaan kaksi vuotta. Mahdolliselta varausajalta peritään vuokraa, joka vastaa 50 prosenttia tulevasta vuokrasta.

Tontti 837-320-6029-7 oli haettavana kesäkuussa (3. – 27.6.2025) järjestetyssä tonttihaussa. Tonttiin kohdistui ainoastaan T2H Pirkanmaa Oy:n hakemus.

Ennen varauspäätöksen tekemistä yhtiö pyysi, että varaus tehtäisiin perustetun tytäryhtiön T2H Tampere Oy:n nimiin. Tontti varattiin asunto- ja kiinteistölautakunnan tekemällä päätöksellä 11.9.2025 § 189 T2H Tampere Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun 31.3.2026 asti. Samalla päätöksellä tontille vahvistettiin luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Todettakoon, että oikaisuvaatimuksen tekijä on jo aiemmin valittanut asunto- ja kiinteistölautakunnan varauspäätöksestä 11.9.2025 § 189 samoilla perusteilla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on siten jo kertaalleen tutkinut oikaisuvaatimuksen tekijän esittämät vaatimukset ja hylännyt 5.3.2026 antamallaan päätöksellä valituksen. Päätöksestä valitettiin myös korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka ei tutkinut valituslupahakemusta, koska se oli jätetty myöhässä.

Tontin 837-320-6029-7 varausta on jatkettu oikaisuvaatimuksen alaisella päätöksellä asunto- ja maapolitiikan mahdollistamalla tavalla 30.9.2026 asti. Varaaja ei ole aiemmin hakenut tai saanut varaukselle jatkoaikaa.

T2H Group konserniin kuuluvat yhtiöt: T2H Rakennus Oy, T2H Pirkanmaa Oy ja T2H Tampere Oy ovat saaneet aiemmissa hauissa kaupungilta tontteja, jotka on toteutettu vuokrasopimuksen edellyttämässä määräajassa. Tällä hetkellä T2H Pirkanmaa Oy:llä on kaupungin tontinluovutuksen kautta saatu kaksi keskeneräistä kohdetta, joiden rakentamisvelvoite ei ole vielä umpeutunut.

Yhtiöllä ei ole peruuntuneita kohteita.

Yhtiön taloustietojen osalta todetaan, että yhtiön hakemuksen liitteenä on ollut vuoden 2024 tilinpäätös. Viimeisin tilinpäätös on vuodelta 2025.

Oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

**Lausunnot**
Juristi Patricia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Päätös ei ole ollut lainvastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Tiedoksi**
Oikaisuvaatimuksen tekijä, T2H Tampere Oy, kiinteistötoimi, kestävä asuminen ja rakentaminen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Oikaisuvaatimus 08.06.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liite Akila 20.8.2026 Kiinteistöjohtajan päätös 12.05.2026 § 274

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 111**
**Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-237-3865-1 (Ikuri) varausajan jatkamista koskevasta päätöksestä**

TRE:3333/10.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**
Kiinteistöjohtajan päätöksellä 12.5.2026 § 272 on A-Kruunu Oy:lle varatun tontin 837-237-3865-1 varausaikaa päätetty jatkaa 31.12.2026 asti.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki ei ole selvittänyt tontin hakijana olevan yhtiön taustoja ja kykyä toteuttaa rakennushanke. Oikaisuvaatimuksen mukaan hakijalla ei ole voimassa olevia taloustietoja, ja hakijalla on sekä varastossa että peruuntuneita kohteita kaupungilla. Oikaisuvaatimuksen mukaan hankkeelle on tullut viivästystä, koska tontin varausta on jo kertaalleen jatkettu.

Tampereen kaupungin asuntotontit luovutetaan pääsääntöisesti yleisten tonttihakujen ja/tai -kilpailujen kautta. Tonttihauissa vapaaksi jääneet tontit siirretään jatkuvaan hakuun, jonne laitetaan haettavaksi myös sellaiset tontit, joista varaajat/vuokralaiset luopuvat. Tontit on yleisten tonttihakujen tapaan tarkoitettu ennen kaikkea rakennusliikkeille, joiden päätoimialana on asuinrakentaminen, sekä rakennuttajille ja sijoitusyrityksille.

Jatkuvan haun sivuja päivitetään tontteja hakuun lisättäessä ja/tai tontteja jatkuvan haun perusteella luovutettaessa. Tontteja on tarjolla Haukiluomasta, Ikurista, Kämmenniemestä, Lahdesjärveltä (Västinginmäki), Ojalasta, Multisillasta ja Vuoreksesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupungin nettisivuilla on kerrottu, että hakemuksia käsitellään saapumisjärjestyksessä. Käsittelyssä otetaan huomioon asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin hakijalle aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä kilpailun edistäminen.

Tontti 837-237-3865-1 oli haettavana jatkuvassa haussa ja siihen tuli kaksi hakemusta: 6.5.2025 ja 27.5.2025. Tontti päätettiin varata ensimmäisenä tulleen hakemuksen perusteella A-Kruunu Oy:lle. Yhtiö on ilmoittanut toteuttavansa tontille valtion tukemaa pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoa.

Tontti varattiin A-Kruunu Oy:lle asunto- ja kiinteistölautakunnan 12.6.2025 § 138 tekemällä päätöksellä 31.12.2025 asti. Samalla tontille vahvistettiin luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti. Varausta on sittemmin jatkettu puolen vuoden jaksolla 30.6.2026 asti (kiinteistöjohtaja 4.2.2026 § 64) ja nyt oikaisuvaatimuksen alaisella päätöksellä 31.12.2026 asti. Asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan varausta on mahdollista jatkaa maksimissaan 30.6.2027 asti, koska kyseessä on valtion tukema asuntotuotanto.

Yhtiön taloustietojen osalta todetaan, että yhtiön hakemuksen liitteenä on ollut A-Kruunu Oy:n tilinpäätös vuodelta 2024. Yhtiön uusin tilinpäätös on vuodelta 2025.

A-Kruunu Oy on saanut vuosien mittaan tontteja tonttihakujen kautta ja toteuttanut ne vuokrasopimuksen edellyttämässä määräajassa. Yhtiöllä ei ole peruuntuneita kohteita.

Oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

**Lausunnot**
Juristi Patricia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Päätös ei ole ollut lainvastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

**Tiedoksi**
Oikaisuvaatimuksen tekijä, A-Kruunu Oy, kiinteistötoimi, kestävä asuminen ja rakentaminen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2 Liite Akila 20.8.2026 Kiinteistöjohtajan päätös 12.05.2026 § 272 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 112**
**Oikaisuvaatimus asuntotontin 837-325-6528-1 (Multisilta) varaamista koskevasta päätöksestä**

TRE:2774/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**
Kiinteistöjohtajan päätöksellä 26.5.2026 § 316 on tontti 837-325-6528-1 päätetty varata Primus-kodit Oy:lle 1.7.2026 alkaen.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki ei ole selvittänyt tontin hakijana olevan yhtiön taustoja ja kykyä toteuttaa rakennushanke. Oikaisuvaatimuksen mukaan hakijalla ei ole voimassa olevia taloustietoja, ja hakijalla on sekä varastossa että peruuntuneita kohteita kaupungilla. Oikaisuvaatimuksen mukaan hankkeelle on tullut viivästystä, koska tontin varausta on jo kertaalleen jatkettu.

Tampereen kaupungin asuntotontit luovutetaan pääsääntöisesti yleisten tonttihakujen ja/tai -kilpailujen kautta. Tonttihauissa vapaaksi jääneet tontit siirretään jatkuvaan hakuun, jonne laitetaan haettavaksi myös sellaiset tontit, joista varaajat/vuokralaiset luopuvat. Tontit on yleisten tonttihakujen tapaan tarkoitettu ennen kaikkea rakennusliikkeille, joiden päätoimialana on asuinrakentaminen, sekä rakennuttajille ja sijoitusyrityksille.

Jatkuvan haun sivuja päivitetään tontteja hakuun lisättäessä ja/tai tontteja jatkuvan haun perusteella luovutettaessa. Tontteja on tarjolla Haukiluomasta, Ikurista, Kämmenniemestä, Lahdesjärveltä (Västinginmäki), Ojalasta, Multisillasta ja Vuoreksesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupungin nettisivuilla on kerrottu, että hakemuksia käsitellään saapumisjärjestyksessä. Käsittelyssä otetaan huomioon asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin hakijalle aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä kilpailun edistäminen.

Primus-kodit Oy:ltä tuli 23.4.2026 hakemus jatkuvassa haussa jo useamman vuoden olleeseen tonttiin 837-325-6528-1.

Tontti 837-325-6528-1 päätettiin varata oikaisuvaatimuksen alaisella kiinteistöjohtajan 26.5.2026 § 316 tekemällä päätöksellä Primus-kodit Oy:lle 31.12.2026 asti. Päätöksen mukaan varausta voidaan asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti jatkaa toisella puolen vuoden jaksolla. Tontille on vahvistettu luovutusehdot asunto- ja kiinteistölautakunnan 20.4.2022 § 65 tekemällä päätöksellä.

Primus-kodit Oy on saanut kaupungilta aiemmin yleisessä haussa yhden tontin, jonka yhtiö toteutti vuokrasopimuksen edellyttämässä määräajassa. Lisäksi yhtiö on saanut jatkuvan haun kautta nyt kyseessä olevan tontin lisäksi kaksi tonttia, joista toisen varausaikaa on jatkettu asunto- ja maapolitiikan ja varauspäätöksen mahdollistamalla tavalla. Yhdestä tontista yhtiö luopui päätöksenteon jälkeen ennen varausajan alkamista.

Yhtiön taloustietojen osalta voidaan todeta, että hakemuksen liitteenä oli yhtiön vuoden 2025 tilinpäätös.

Oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

**Lausunnot**
Juristi Patricia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös ei ole ollut lainvastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

**Tiedoksi**
oikaisuvaatimuksen tekijä, Primus-kodit Oy, kiinteistötoimi, kestävä asuminen ja rakentaminen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liite Akila 20.8.2026 Ote viranhaltijapäätöksestä 26.05.2026 § 316

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 113**
**Oikaisuvaatimus yritystontin 837-75-6234-3 vuokraamista koskevasta päätöksestä**

TRE:2243/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615 ja ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 230 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**
Kiinteistöjohtaja päätti 28.4.2026 § 254 yritystontin 837-75-6234-3 vuokraamisesta Kiinteistö Oy Kauhakorvenkatu 53 B:lle. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus .6.2026. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki ei ole selvittänyt vuokralaisena olevan yhtiön taustoja ja kykyä toteuttaa rakennushanke sovitussa aikataulussa sekä vuokralainen on rekisteröimätön yhtiö, eikä sillä ole voimassa olevia taloustietoja ja sopijapuolen edustajalla on peruuntuneita kohteita kaupungilta. Oikaisuvaatimuksen mukaan vuokralainen on jo hakenut ja saanut tontin varausajalle jatkoa.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Kiinteistöjohtajan päätös 28.4.2026 § 254 ei ole ollut lainvastainen. Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätöstä ei ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Kiinteistöjohtajan päätös 28.4.2026 § 254 on tehty kaupunginvaltuuston 9.2.2026 § 25 hyväksymien lainvoimaisten asunto- ja maapoliittisten linjausten 2026-2029 kohdan 5.3.3 periaatteiden mukaisesti. Yritystonttien luovutuksissa pääsääntönä on jatkuvaan hakuun perustuva neuvottelumenettely. Neuvottelumenettelyllä tapahtuvan tontinluovutuksen osalta tonttien saajien valinnassa kriteereinä ovat elinkeinopoliittisten tavoitteiden toteuttaminen, hakijoiden yhdenvertainen kohtelu ja tasapuolisuus, rakentamisen nopea aloitus sekä kilpailun edistäminen.

Oikaisuvaatimuksen alaisessa päätöksessä vuokralaisena on yhtiö, joka on jo toteuttanut viereiselle tontille toimitiloja korkean teknologian yritysten tarpeisiin. Tontin 837-75-6234-3 vuokraaminen perustuu toimitilojen laajennustarpeeseen kohteessa sijaitsevien yritysten kasvaessa. Vuokrauspäätös perustuu huolelliseen valmisteluun ja neuvotteluihin vuokralaisen suunnitelmista, aikataulusta sekä taloudellisesta kyvykkyydestä hankkeen toteuttamiseen. Vuokralaisyhtiöllä ei ole ennestään kaupungin luovuttamaa rakentamatonta tonttivarantoa Tampereella, eikä oikaisuvaatimuksen alaista tonttia ole varattu vuokralaiselle aiemminkaan. Vuokraus sisältää kaupungin linjausten periaatteiden mukaiset rakentamisvelvoitteet sanktioineen.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

**Henkilötietoja sisältävä teksti**
Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

**Tiedoksi**
Oikaisuvaatimuksen tekijä, vuokralainen, maanvuokrat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen ja Patricia Nikko

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liite Akila 20.8.2026 Kiinteistöjohtajan päätös 28.04.2026 § 254
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 114**
**Oikaisuvaatimus vuokranmaksu- ja rakentamisvelvoitteen tarkistamista koskevasta päätöksestä**

TRE:2527/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**
Kiinteistöjohtaja päätti 1.4.2025 § 293 (ja 31.10.2024 § 674) vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta eräille pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta (vuoden 2024 tonttihaku). Mainittujen päätösten perusteella kiinteistöjohtaja on päättänyt yksittäisten tonttien vuokraamisesta. Lähes jokaisesta tontin vuokraamista koskevasta päätöksestä jätettiin oikaisuvaatimus ja edelleen valitus hallinto-oikeuteen. Osa päätöksistä on sittemmin tullut lainvoimaiseksi Hämeenlinnan hallinto-oikeuden hylättyä 4.2.2026 (232/2026) niistä tehdyt valitukset ja korkeimman hallinto-oikeuden hylättyä 31.3.2026 (880 /2026) sille tehdyn valituslupahakemuksen.

Kiinteistöjohtaja päätti 7.5.2026 § 268 eräiden, erillisessä liittessä eriteltyjen tonttien vuokranmaksu- ja rakentamisvelvoitteen alkamisen ajankohdan tarkistamisesta. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 8.6.2026. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöstä kumottavaksi virheellisenä, perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksessa ei tarkemmin perustella, miltä osin päätös on tehty virheellisin tiedoin tai lainvastaisesti.

Hallintotuomioistuinprosessien takia tonttien maanvuokrasopimuksia ei ole voitu allekirjoittaa. Koska maanvuokrasopimusten allekirjoittaminen on viivästynyt merkittävästi vuokralaisista riippumattomasta syystä, on ollut tarpeen ja perusteltua tarkistaa maanvuokran perimisen ja rakentamisvelvoitteen alkamisen ajankohtaa. Näin menetellen on nimenomaisesti taattu yhdenvertainen kohtelu, jotta vuokralaisilla olisi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

yhtäläinen ja vertailukelpoinen rakentamisvelvoiteaika ja lainvoimaiseen päätöksentekoon perustuva vuokranmaksuvelvoite.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta, päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

**Henkilötietoja sisältävä teksti**
Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

**Tiedoksi**
Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liite Akila 20.8.2026 Kiinteistöjohtajan päätös 07.05.2026 § 268

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 115**
**Oikaisuvaatimus Tampereen Saunasäätiö sr n vuokrasopimuksen jatkamista koskevasta päätöksestä**

TRE:2687/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776 ja juristi Mikko Rantanen, puh. 041 730 0690, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi. sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**
Kiinteistöjohtaja päätti 12.5.2026 § 276 jatkaa Tampereen Saunasäätiö sr:lle vuokratun 30.9.2026 päättyvän saunarakennuksen alueen vuokrasopimusta tilasta Ketara RN:o 4:107 (837-505-4-107- V0001) 1.10.2026 – 30.9.2036.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 10.6.2026. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöstä kumottavaksi yhdenvertaisuutta rikkovana ja lainvastaisena.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kohteen vuokraus olisi tullut kilpailuttaa, koska kohde on suosittu, arvokas ja tuottoisa, ja julkisella kilpailutuksella siitä olisi saatavissa merkittävästi korkeampi vuokra. Oikaisuvaatimuksen mukaan vuokraaminen ja vuokralaisvalinta olisi tullut järjestää siten, että siihen olisi ollut kaikilla halukkailla mahdollisuus osallistua.

Päätöksen kohteena oleva alue on ollut vuokrattuna Tampereen Saunasäätiö sr:lle alun perin 1.1.1968 lähtien. Vuokra-alueella sijaitsee vuokramiehen omistamat rakennukset. Sopimusta on jatkettu viimeksi kiinteistöjohtajan päätöksellä 7.6.2016 § 279 siten, että sopimus on voimassa 30.9.2026 saakka. Vuokrasopimuksen mukaan vuokramiehellä on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen. Vuokralainen on kirjallisesti pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista. Kuntalain mukaisesti tarjouskilpailua ei tarvitse järjestää, jos markkinaperusteinen vuokrataso on ulkopuolisen arvioijan arvioima. Vuokrauksen hinnoittelu perustuu päätöksen kohteena olevan alueen osalta Tampereen yleisten saunojen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rakennuspaikkojen vuokrahintatasoon sekä soveltuvilta osilta kaupungin teettämiin ulkopuolisiin vyöhykehintaselvityksiin.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Päätös ei ole ollut lainvastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

**Henkilötietoja sisältävä teksti**
Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

**Tiedoksi**
Oikaisuvaatimuksen tekijä, Tampereen Sauna Säätiö sr, kiinteistötoimi, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Marjut Malo-Siltanen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Oikaisuvaatimus 10.06.2026
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liite Akila 20.8.2026 Ote kiinteistöjohtajan päätöksestä 12.05.2026 § 276

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 116**
**Oikaisuvaatimus Ratinan Tenniskentät Oy n sopimuksen jatkamista koskevasta päätöksestä (Epilänharjun kaupunginosa)**

TRE:32/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi. sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**
Kiinteistöjohtaja päätti 12.5.2026 § 273 jatkaa Ratinan Tenniskentät Oy:lle vuokratun 31.5.2026 päättyvän tenniskenttäalueen vuokrasopimusta 1.6.2026 alkaen toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin yleiseltä alueelta Epilänharjun kaupunginosan puistot 204P (837-204-9903-0-V0005).

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 3.6.2026. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöstä kumottavaksi. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtaja on asiassa esteellinen käsittelemään ja päättämään asiaa, koska on henkilökohtaisesti kytköksissä päätöksentekoa koskevaan tahoon oman henkilökohtaisen osallistuvuuden kautta. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tarkemmin perusteltu väitettä.

Kiinteistöjohtajan ilmoituksen mukaan hän ei ole missään tekemisissä vapaa-ajalla Ratinan Tenniskentät Oy:n kanssa, eikä asiassa ole esitetty eikä ilmennyt mitään hallintolain 28 §:ssä säädettyä esteellisyysperustetta, jonka vuoksi kiinteistöjohtaja Ekholmia voitaisiin pitää esteellisenä. Kiinteistöjohtaja ei siten ole ollut esteellinen päättäessään alueen vuokraamisesta Ratinan Tenniskentät Oy:lle.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Päätös ei ole ollut lainvastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

**Henkilötietoja sisältävä teksti**
Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

**Tiedoksi**
Oikaisuvaatimuksen tekijä, Ratinan Tenniskentät Oy, kiinteistötoimi, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Marjut Malo-Siltanen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Oikaisuvaatimus 03.06.2026
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liite Akila 20.8.2026 Kiinteistöjohtajan päätös 12.05.2026 § 273
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 117**
**Käräjätörmän Kylätalon vuokrasopimus**

TRE:5461/02.07.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

**Päätösehdotus oli**
Asunto- ja kiinteistölautakunnan 13.11.2025 § 236 tekemä päätös poistetaan.

Liitteenä oleva Käräjätörmän Kylätalon vuokrasopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa siihen pieniä teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan sopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöjohtaja, jota virkaa tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Esteellisyys**
Johtaja Pekka Salmi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Salmi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**Perustelut**
Käräjätörmän alueelle on vuonna 2024 vahvistunut asemakaava 8678, joka perustui Tesoman kaupunginosan yleissuunnitelmaan sekä myöhemmin maanvuokralaisten ja kaupungin yhdessä järjestämän arkkitehtuurikilpailun voittajatyöhön, jossa tavoitteena oli löytää ratkaisu Käräjätörmän monisukupolvisen yhteisökylän toteuttamiseksi. Yhteisökylä rakentuu alueelle Kotipirtti ry:n, Asunto Oy Tampereen Omapirtin, Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n ja Tampereen kaupungin yhteistyönä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 25.4.2024 § 51 hyväksytyssä toteutussopimuksessa on sovittu asemakaavamuutoksella nro 8678 muodostuvan rakennusoikeuden jakamisesta osapuolten kesken. Lisäksi Tampereen Vuokratalosäätiölle on osoitettu ehdollisesti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuokrattavaksi alueen kaikkia asukkaita palveleva nk. Kylätalon kiinteistö, jolla rakennusoikeutta on 650 k-$m^2$.

Asunto- ja kiinteistölautakunta on 13.11.2025 § 236 tekemällään päätöksellä hyväksynyt Käräjätörmän kylätalon vuokrasopimuksen liitteineen. Päätöksen mukaan kiinteistöjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa siihen pieniä teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan sopimus.

Vuokrasopimuksella sovitaan Kylätalo-rakennuksen vuokraamisesta sopijapuolille, joita ovat Kotipirtti ry, Asunto Oy Tampereen Omapirtti ja Tampereen kaupunki. Vuokranantajana toimii Tampereen Vuokratalosäätiö sr. Sopimuksessa sovitaan lisäksi Kylätalon toteutumisen edellyttämistä sitoumuksista Kylätalon toteutukseen osapuolten kesken. Sopijapuolten tarkoituksena on, että Tampereen kaupunki luovuttaa toteutussopimuksessa määritellyssä aikataulussa alueen kiinteistöt (vuokraoikeudet), ja lopputilanteessa vuokrasopimuksen osapuolina ovat kaikki alueen maanvuokraoikeuden haltijat.

Vuokrasopimuksessa on sovittu mm. Kylätalon pääoma- ja ylläpitokustannusten jakautumisesta, kylätalon laajuudesta, huoneiston hoidosta, kunnossapidosta ja korjaustöistä sekä vuokraoikeuden siirrosta.

Osapuolet ovat allekirjoittaneet Kylätalon vuokrasopimuksen 21.1.2026.

Elokuun 10. päivä saapuneella hakemuksella Tampereen Vuokratalosäätiö sr, Kotipirtti ry ja Asunto Oy Tampereen Omapirtti ovat ilmoittaneet, että kylätalon suunnittelun edetessä joihinkin vuokrasopimuksessa tai sen liitteissä esitettyihin asioihin on tullut muutoksia. Kylätalon laajuus, tilaratkaisut, investointikustannukset ja vuokralaskelma ovat muuttuneet. Muutosten takia aiempi lautakunnan päätös tulee poistaa ja tehdä uusi päätös Kylätalon vuokrasopimuksesta.

Hakemuksen liitteenä on päivitetty vuokrasopimusluonnos sekä päivitetyt liitteet: pohjapiirros ja tilakaavio, vuokralaskelma vuokralaisittain sekä rakennustapaseloste. Liitteenä olleeseen koordinaatiosopimukseen ei tullut muutoksia.

Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 3) kohdan mukaisesti asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

**Tiedoksi**
Tampereen Vuokratalosäätiö sr, Kotipirtti ry, Asunto Oy Tampereen Omapirtti, kiinteistötoimi, kestävä asuminen ja rakentaminen, Jyri Nuojua, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 20.8.2026 Hakemus Kylätalon vuokrasopimus
2 Liite Akila 20.8.2026 Hakemuksen liite Kylätalon vuokrasopimusluonnos
3 Liite Akila 20.8.2026 Vuokrasopimuksen liite Kylätalon pohjapiirros ja tilakaavio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

(Verkkojulkisuus rajoitettu)
4 Liite Akila 20.8.2026 Vuokrasopimuksen liite Rakennustapaseloste
5 Liite Akila 20.8.2026 Vuokrasopimuksen liite Vuokralaskelma vuokralaisittain
6 Liite Akila 20.8.2026 Vuokrasopimuksen liite Allekirjoitettu koordinaatiosopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 118**

## Asunto Oy Ruusukuja nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837 323 5953 6 Peltolammi vuokrasuhteen uusiminen

TRE:3510/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Asunto Oy Ruusukuja -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 0156632-1) vuokratun tontin 837-323-5953-6 vuokrasuhde uusitaan uudella vuokrasopimuksella 60 vuoden ajaksi (1.12.2026 – 30.11.2086).

Tontin 837-323-5953-6 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.12.2026 alkaen 1 391,11 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**
Asunto Oy Ruusukuja -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna Peltolammin kaupunginosasta tontti 837-323-5953-6.

Tontin 837-323-5953-6, Ruusukuja 4, pinta-ala on 6 057 m²
ja asemakaavasta tulkittu laskennallinen rakennusoikeus 2 805 k-m².
Tontin vuokra vuonna 2025 oli 9 524,44 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.11.2026. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas uusimaan vuokrasuhteen.

Tontti 837-323-5953-6 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakennusten korttelialuetta (A) oleva tontti, joten vuokrasuhteen uusimiselle ei ole estettä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin kaupunginvaltuuston 9.2.2026 § 25 hyväksymiä asunto- ja maapolitiikan linjauksia (2026-2029) noudattaen ja asunto- ja kiinteistölautakunnan 26.3.2026 § 48 hyväksymät uudet sopimusehdot huomioiden.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 32 538 euroa (pääoma-arvo 813 450 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 391,11 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 290 euron kerrosneliömetriarvoa ja 4 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2339 pistettä/v. 2025).

Vuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vuokra-aikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla Pirkanmaan vanhojen osakeasuntojen hintaindeksillä (2020=100).

Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 60 vuodella 30.11.2086 asti.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 3) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

**Tiedoksi**
Asunto Oy Ruusukuja, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 119**

## As. Oy Peltolammintori -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-323-5954-13 (Peltolammi) vuokrasuhteen uusiminen

TRE:3511/10.00.03/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
As. Oy Peltolammintori -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 0156484-4) vuokratun tontin 837-323-5954-13 vuokrasuhde uusitaan uudella vuokrasopimuksella 60 vuoden ajaksi (1.12.2026 – 30.11.2086).

Tontin 837-323-5954-13 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.12.2026 alkaen 2 777,26 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**
As. Oy Peltolammintori -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna Peltolammin kaupunginosasta tontti 837-323-5954-13.

Tontin 837-323-5954-13, Peltolamminkatu 4, pinta-ala on 6 136 m² ja asemakaavasta tulkittu laskennallinen rakennusoikeus 5 600 k-m². Tontin vuokra vuonna 2025 oli 24 285,96 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.11.2026. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas uusimaan vuokrasuhteen.

Tontti 837-323-5954-13 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakennusten korttelialuetta (A) oleva tontti, joten vuokrasuhteen uusimiselle ei ole estettä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin kaupunginvaltuuston 9.2.2026 § 25 hyväksymiä asunto- ja maapolitiikan linjauksia (2026-2029) noudattaen ja asunto- ja kiinteistölautakunnan 26.3.2026 § 48 hyväksymät uudet sopimusehdot huomioiden.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 64 960 euroa (pääoma-arvo 1 624 000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 777,26 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 290 euron kerrosneliömetriarvoa ja 4 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2339 pistettä/v. 2025).

Vuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vuokra-aikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla Pirkanmaan vanhojen osakeasuntojen hintaindeksillä (2020=100).

Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 60 vuodella 30.11.2086 asti.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 3) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

**Tiedoksi**
As. Oy Peltolammintori, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 120**
**Vuokratontilla 418-2-239-1 olevan rakennuksen myyminen ja vuokraoikeuden siirto**

TRE:3744/02.06.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

**Valmistelijan yhteystiedot**
Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050-3469311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Luovutetaan tontin 418-2-239-1 vuokraoikeus ja myydään sillä oleva omakotirakennus liittymineen ***** ** ***** *********. Kauppahinta on 525 000 euroa.

Ammattillisen koulutuksen johtaja Kirsi Viskari valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, joka sisältää muutoin tavanomaiset myyntiehdot.

**Perustelut**
Tampereen seudun ammattiopisto Tredun oppilastyönä rakentama omakotitalo ja autokatos valmistuivat Lempäälän asuntomessualueelle Aurora-nimiseksi näyttelykohteeksi heinäkuussa 2026. Huoneistoselitelmän mukaan rakennus käsittää 4 mh + tk + khh + s + ph + ak + varaston. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 163 m² (150 m² + 13 var/tekn m²). Rakennus sijaitsee Lempäälän kunnan vuokratontilla 418-2-239-1, jonka pinta-ala on 807 $m^2$. Tontin maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä 3.5.2024 vuosivuokra on ollut 3 777,00 euroa.

Myyntiä valmisteltiin Tredun ja kiinteistötoimen yhteistyönä, ja kohteen markkinoinnista ja myynnistä tehtiin toimeksiantosopimus Huoneistokeskus Oy:n kanssa. Kohteesta saatu korkein tarjous oli 525 000 euroa, jonka katsottiin vastaavan kohteen käypää markkinahintaa.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 4) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kirsi Viskari, Tuula Grönfors, Jari Sisso, Mika Uronen, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, ostajat, Huoneistokeskus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**§ 121**
**Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

**Päätösehdotus oli**
Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Merkitään lisäksi tiedoksi apulaispormestarin otto-oikeuden käyttämisestä päättäminen asiassa:

Kiinteistöjohtaja
§ 368 Omakotitontin 837-32-7803-0020 vuokraaminen, 11.6.2026
§ 360 Omakotitontin 837-330-6256-0008 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 359 Omakotitontin 837-330-6256-0014 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 358 Omakotitontin 837-330-6258-0004 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 357 Omakotitontin 837-330-6254-0002 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 356 Omakotitontin 837-330-6257-8 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 355 Omakotitontin 837-330-6254-0001 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 354 Omakotitontin 837-330-6255-0002 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 353 Omakotitontin 837-330-6256-0009 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 352 Omakotitontin 837-32-7803-0012 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 351 Omakotitontin 837-330-6257-0007 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 350 Omakotitontin 837-78-7329-0012 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 349 Omakotitontin 837-330-6258-0003 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 346 Omakotitontin 837-330-6257-0001 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 345 Omakotitontin 837-330-6257-9 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 344 Omakotitontin 837-330-6256-0004 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 341 Tontin 837-043-5741-0009 myyminen, 5.6.2026
§ 343 Omakotitontin 837-330-6256-0002 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 342 Omakotitontin 837-330-6256-0007 vuokraaminen, 5.6.2026
§ 372 Omakotitontin 837-43-5735-1 vuokrasopimuksen purkaminen, 15.6.2026
§ 369 Kävijälaskureiden hankinta – Retkeilypalvelut, 15.6.2026
§ 399 Kaappisänkyjen hankinta varhaiskasvatukseen, 16.7.2026

**Perustelut**
Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri
§ 27 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätiö sr, 05.06.2026
§ 28 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Suomen Kaupunkikodit ARA Oy, 11.06.2026
§ 29 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätiö sr, 17.06.2026
§ 30 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokratalosäätiö sr, 25.06.2026
§ 31 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätiö sr, 25.06.2026
§ 32 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - M2-Kodit, 25.06.2026
§ 33 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - M2-Kodit, 25.06.2026
§ 34 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - M2-Kodit, 25.06.2026
§ 35 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - M2-Kodit, 10.08.2026
§ 36 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätiö sr, 11.08.2026
§ 37 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Suomen Keskuskodit Oy, 12.08.2026
§ 38 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Y-Säätiö/M2-Kodit, 14.08.2026

Johtaja, elinvoiman palvelualue
§ 70 Yritystontin 837-125-583-11 vuokrasuhteen uusiminen, 10.08.2026

Kiinteistöjohtaja
§ 403 Vastaus Niemen Tehtaat Finland Oy:n hankintaoikaisuvaatimukseen, 31.07.2026
§ 338 Kastelupumpun imuputken sijoittaminen alueelle tilasta Irjala RN:o 1:19, Huhmarpelto, Ruotula (837-589-1-19-V0022), 05.06.2026
§ 339 Tontin 837-303-752-28 vuokrasuhteen uusiminen, 05.06.2026
§ 347 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-315-5455-43, 05.06.2026
§ 348 Riista-aidan sijoittaminen yleiselle alueelle valtatie 9 (vt 9) Teiskontie-Turtolanraitti, 05.06.2026
§ 366 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-273-2733-8 ja 837-273-2733-2, 10.06.2026
§ 367 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-273-2733-8 ja 837-273-2733-1, 10.06.2026
§ 375 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-320-6027-1, 837-320-6035-2, 837-320-6035-3 ja määräalaa 837-320-6035-1-M501 (Lakalaiva), 15.06.2026
§ 378 Myyntipaikan irtisanominen Hervannan torilta, 18.06.2026
§ 379 Yömyyntipaikan irtisanominen Jugendtorilta, 18.06.2026
§ 380 Poistettu päätös - Yömyyntipaikan irtisanominen Koskipuistosta, 18.06.2026
§ 381 Myyntipaikan irtisanominen Tullikamarin aukiolta, 18.06.2026
§ 384 Yömyyntipaikan irtisanominen Koskipuistosta, 22.06.2026
§ 385 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Kaukajärven (Haiharankatu – Isolammenkatu) kaupunginosassa, 23.06.2026
§ 389 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Itä-Hervannan (3) kaupunginosassa, 23.06.2026
§ 390 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Holvastin (B) kaupunginosassa, 23.06.2026
§ 392 Vuokrasopimuksen irtisanominen osoitteesta Jokipohjantie 24 - Tampereen Infra Oy, 24.06.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 400 Kiinteistö Oy Kaukajärven Liiketalosta perusopetuksen käyttöön vuokrattuja tiloja koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen, 27.07.2026
§ 404 Maanvuokrasopimuksen 837-102-9901-0000-V0063 irtisanominen ja korvaaminen sijoitussopimuksella, 05.08.2026
§ 406 Tontin 837-131-693-18 vuokraaminen, 05.08.2026
§ 407 Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän Pirkan Putkikeräys Oy:n osakkeiden arvonalennuskirjaus, 05.08.2026
§ 408 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-122-653-2 ja -3 (Hatanpää), 05.08.2026
§ 409 Omakotitontin 837-32-7791-2 vuokrasopimuksen purkaminen, 05.08.2026
§ 410 Maanvuokrasopimuksen 837-113-9901-0000-V0001 irtisanominen ja korvaaminen sijoitussopimuksella, 06.08.2026
§ 411 Maanvuokrasopimuksen 837-223-9901-0000-V0001 irtisanominen ja korvaaminen sijoitussopimuksella, 06.08.2026
§ 412 Maanvuokrasopimuksen 837-060-9903-0000-V0005 irtisanominen ja korvaaminen sijoitussopimuksella, 06.08.2026
§ 413 Maanvuokrasopimuksen 837-237-9901-0000-V0004 irtisanominen ja korvaaminen sijoitussopimuksella, 06.08.2026
§ 414 Maanvuokrasopimuksen 837-103-9901-0000-V0017 irtisanominen ja korvaaminen sijoitussopimuksella, 06.08.2026
§ 415 Maa-alueen vuokraaminen Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:lle Ylöjärven Työläjärveltä, 06.08.2026
§ 416 Määräalan tilasta 837-599-2-0 ja sillä olevien rakennusten vuokraaminen Tampereen Pyrintö ry:lle, 06.08.2026
§ 417 Tontin 837-131-693-19 vuokraaminen, 06.08.2026
§ 418 Pirkka-Hämeen Sotilaspoikien Perinnekilta ry:n muistomerkin sijoittaminen alueelle tontista 837-101-1-13-V0007 os. Wilhelm von Nottbeckin puisto, 06.08.2026
§ 420 Routaeristeiden ym. sijoittaminen alueelle tontista 837-119-833-8-V0001 (tulevaa katualuetta), 06.08.2026
§ 421 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-122-653-1 ja -2 (Hatanpää), 06.08.2026
§ 423 Yritystontin 837-125-584-8 vuokrasuhteen uusiminen, 06.08.2026
§ 424 Vuores Palvelu Oy:n palvelusopimuksen hyväksyminen – YH-Antura Oy, 06.08.2026
§ 426 Tontin 837-128-1270-2 pilaantuneen maaperän kustannusten korvaaminen, 06.08.2026
§ 427 Määräalan myyminen tilasta 837-708-10-1, 07.08.2026
§ 428 Määräalan myyminen tilasta 837-708-1-406, 07.08.2026
§ 429 Määräalan ostaminen tilasta Kaarinanmaa 837-589-10-49, 07.08.2026
§ 430 Asuntotontin 837-32-7793-1 (Ojala) varausajan jatkaminen, 07.08.2026
§ 431 Asuntotontin 837-237-3865-1 (Ikuri) vuokraaminen, 11.08.2026
§ 432 Maanvuokrasopimuksen 837-104-9901-0000-V0005 irtisanominen ja korvaaminen sijoitussopimuksella, 11.08.2026
§ 433 Maanvuokrasopimuksen 837-116-9901-0000-V0011 irtisanominen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ja korvaaminen sijoitussopimuksella, 11.08.2026
§ 434 Maanvuokrasopimuksen 837-201-9903-0000-V0004 irtisanominen ja korvaaminen sijoitussopimuksella, 11.08.2026
§ 435 Maanvuokrasopimuksen 837-111-9901-0000-V0003 irtisanominen ja korvaaminen sijoitussopimuksella, 11.08.2026
§ 436 Maanvuokrasopimuksen 837-104-9901-0000-V0004 irtisanominen ja korvaaminen sijoitussopimuksella, 11.08.2026
§ 437 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-124-566-28-31 (XXIV, NEKALA), 11.08.2026
§ 438 Rasitesopimuksen esisopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-102-7-8 ja yleistä aluetta 837-102-9903-0, 11.08.2026
§ 439 Elisa Oyj:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Ylä-Pispalan (1) ja Santalahden kaupunginosassa, 12.08.2026
§ 440 Siirtokelpoisen väistötilan vuokraaminen Parmaco Oy:ltä Tampereen kaupungille keskustan koulujen käyttöön, 12.08.2026
§ 441 Asuntotontin 837-330-6262-1 (Lahdesjärvi) vuokraaminen, 13.08.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Kunnallisvalitus**

§105, §106, §107, §108, §109, §110, §111, §112, §113, §114, §115, §116

**Kunnallisvalitusohje**

**Kunnallisvalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut oikaisuvaatimusmenettelyssä, saa muutosta hakea valittamalla kuitenkin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitus**

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää ( *prosessiosoite*). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Muutoksenhakukielto**

§99, §100, §101, §102, §121

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Oikaisuvaatimus**

§103, §104, §117, §118, §119, §120

**Oikaisuvaatimusohje**

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuviranomainen**

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.